

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 ноября 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.9, общей площадью 125,7 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 4, 8, 11, 13, 13а, 13б, 14-16 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003371290:0001:20005 согласно кадастровому паспорту от 26.12.2011), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 82 700 (Восемьдесят две тысячи семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 41 350 (Сорок одна тысяча триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 4135 (Четыре тысячи сто тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.12.2012 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 827 221,52 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 38,4 кв.м (частью помещений №№ 3, 5, 12, 17, 17а, 18а по плану первого этажа здания).

Особые условия договора аренды (подлежат включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, литера А, общей площадью 51,2 кв.м, а именно: помещения № 17 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000139010:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 13.09.2012), предоставляемого для размещения аптеки.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 375 (Триста семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.12.2012 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 74 931,60 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,5 кв.м (частью помещений №№ 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, литера А, общей площадью 17,6 кв.м, а именно: помещений №№ 12-14 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000139010:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 13.09.2012), предоставляемых для размещения аптеки.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 6 300 (Шесть тысяч триста) руб.

Размер задатка составляет – 3 150 (Три тысячи сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 315 (Триста пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.12.2012 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 62 555,12 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 28,9 кв.м (частью помещений №№ 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10а, литеры АА1, общей площадью 49,8 кв.м, а именно: помещения № 5 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000109770:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 03.09.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 700 (Девять тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 4 850 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 485 (Четыреста восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.12.2012 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 97 231,64 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,8 кв.м (частью помещений №№ 1, 6, 17, 20, 21 по плану первого этажа здания).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10а, литеры АА1, общей площадью 18,3 кв.м, а именно: помещения № 9 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000109770:0001:20000 согласно кадастровому паспорту помещения от 03.09.2012), предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 950 (Девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 95 (Девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.12.2012 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 18 787,64 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,0 кв.м (частью помещений №№ 1, 11, 17, 20, 21 по плану первого этажа здания).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.5, общей площадью 18,8 кв.м, а именно: помещения № 5 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000076630:0200:20001 согласно кадастровому паспорту от 08.08.2012), предоставляемых для размещения мастерской по ремонту и изготовлению очков.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 000 (Семь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 350 (Триста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.12.2012 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 70 277,08 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов и местами общего пользования площадью 3,1 кв.м (часть помещений №№ 30, 31, 33, 34 по плану первого этажа здания).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.8 общей площадью 2,0 кв.м, а именно: части помещения № 17 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:007819920 согласно кадастровому паспорту от 31.05.2010), предоставляемого для размещения аппарата по продаже фасованной продукции и горячих напитков.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 500 (Пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.12.2012 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 10 012,36 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 22 ноября 2012 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10.00 час. 22 ноября 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **22 ноября 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 ноября 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **23 ноября 2012 года** в 15.00 час. в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **23 ноября 2012 года** в кабинете № 4 с 14.30 час. до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **07 декабря 2012 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.